

**BYTOVÉ DRUŽSTVO U NÁS, Dr. E. Beneše 1041, 27711
Neratovice** zapsáno v OR: Městský soud Praha, oddíl Dr. vložka 3760

IČ: 25622439 e-mail: bd-unas@seznam.cz

Bytové družstvo U nás, IČO 25622439, sídlem Neratovice, Dr. E. Beneše 1041

Vážení členové,

představenstvo Bytového družstva U nás Vás zve na členskou schůzi, **která se koná dne**

4.12.2023 v 19:00h

v budově Skautského střediska na dopravním hřišti v Neratovicích (přezutí prosíme s sebou).

Program členské schůze

1. Zahájení, schválení programu, volba orgánů členské schůze

2. Schválení změny stanov BD U nás

Členské schůzi se navrhuje přijmout usnesení:

„Schvaluje se změna stanov družstva takto:

Vkládá se nový článek 67a, který zní:

Článek 67a

Převod jednotek členům bytového družstva

1. Jednotku, která zahrnuje družstevní byt nebo nebytový prostor (dále jednotka), lze převést do vlastnictví pouze toho člena, který je nájemcem takového družstevního bytu nebo nebytového prostoru, pakliže se tento člen či jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem na pořizovacích nákladech.

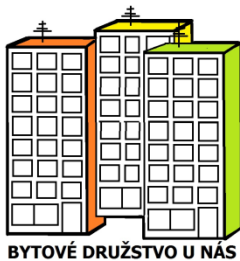
2. Rozhodne-li členská schůze o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (ust. § 1166 a násl. NOZ) a o převodu jednotek zahrnujících družstevní byt nebo nebytový prostor členům, kteří jsou jejich nájemci, má člen právo po splnění níže uvedených podmínek, aby mu k jeho písemné žádosti byla jednotka, která zahrnuje družstevní byt nebo nebytový prostor, jehož je nájemcem, převedena do vlastnictví, přičemž těmito podmínkami jsou:

a) člen splatí zcela další členský vklad (ve smyslu článku 9-12 těchto stanov), kterým se podílí na pořizovacích nákladech podílem připadajícím na družstevní byt nebo nebytový prostor, jehož je člen nájemcem, a který chce převést do vlastnictví;

b) člen vyrovná všechny své závazky vůči bytovému družstvu, a to zejména veškeré převzaté další členské vklady, případné nedoplatky na nájemném, na plněních spojených s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru či jiných platbách;

c) v případě, že družstvo nemá splaceny veškeré úvěry na pořízení nemovité věci, je dále vyžadován souhlas poskytovatele úvěru s převodem dané jednotky, do vlastnictví člena a s výmazem zástavního práva, popř. i jiného omezení váznoucího na této jednotce z katastru nemovitostí.

3. Do jednoho měsíce ode dne doložení splnění všech uvedených podmínek, družstvo předloží členovi návrh smlouvy o převodu jednotky. Člen a družstvo jsou povinni uzavřít uvedenou



**BYTOVÉ DRUŽSTVO U NÁS, Dr. E.Beneše 1041, 27711
Neratovice** zapsáno v OR: Městský soud Praha, oddíl Dr. vložka 3760

IČ: 25622439 e-mail: bd-unas@seznam.cz

smlouvu o převodu jednotky do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejího návrhu členovi bytového družstva.

4. Při převodu vlastnického práva k jednotce členovi družstva, který je nájemcem družstevního bytu nebo nebytového prostoru zahrnutého do převáděné jednotky, se další členský vklad vztahující se k tomuto družstevnímu bytu použije na úhradu ceny, za kterou bude daná jednotka převáděna členovi. Cena za převod jednotky se bude zpravidla rovnat dalšímu členskému vkladu, kterým (kterými) se člen podílel na pořizovacích nákladech podílem připadajícím na družstevní byt nebo nebytový prostor, zahrnutý do převáděné jednotky.

5. Spolu s cenou za převod jednotky je člen družstva, jemuž se jednotka do vlastnictví převádí, povinen uhradit veškeré poplatky a daně spojené s převodem dané jednotky.

6. Ustanovení tohoto článku stanov platí pro jednotky zahrnující družstevní byt i družstevní nebytové prostory.“

3. Rozhodnutí o převodu jednotek zahrnujících družstevní byt nebo nebytový prostor do vlastnictví členů

4. **Rozhodnutí o založení SVJ** (jednotek vymezených k pozemku parc. č. st. 1555 o výměře 703 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1041, 1042 a 1043, objekt k bydlení, to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro k.ú. Neratovice, obec Neratovice na LV č. 3936)

5. Rozhodnutí o firmě SVJ

6. Schválení stanov SVJ

7. Ostatní/závěr.

S podklady k jednotlivým záležitostem programu, zejména úplným zněním stanov budoucího SVJ, se můžete seznámit na webových stránkách družstva <https://bd-unas.cz>, navrhovaná změna stanov družstva je součástí této pozvánky.

Schůze se zúčastní JUDr. Ivana Seifertová, advokátka,
JUDr. Eduard Grygar, notář

Dne 16.11.2023

Představenstvo Bytového družstva U nás
Martin Procházka, Jaromír Brunhofer, Martina Vyšehliřová