

Příloha v účetní závěrce SVJ

název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1041, 1042, 1043 Neratovice
sídlo účetní jednotky:	Dr. E. Beneše 1041, 27711 Neratovice
IČO:	021208867
právní forma:	společenství vlastníků jednotek
předmět činnosti:	správa, provoz a opravy společných částí domu
rozvahový den:	31. 12. 2024
datum zápisu v OR:	02.02.2024
spisová značka:	S 21671 vedená u Městského soudu v Praze
statutární orgán výboru SVJ	
předseda:	Martin Procházka
místopředseda:	Martina Vyšohlíková, DiS.
účetní období:	2024
použité účetní metody:	v plném rozsahu v souladu s prováděcí vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání
způsob zpracování:	účetnictví je vedeno u správce - REALITNÍ A TECHNICKÁ s.r.o., Dr.E.Beneše 1480, Neratovice, IČO: 02483033 na základě smlouvy o vedení účetních dokladů
úschova účetních záznamů:	u správce
odměny statutárních orgánů:	48000 Kč
stav bankovního účtu:	1039661 Kč
stav úvěrového účtu:	Kč

SVJ spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových, případně nebytových jednotek domu.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

- stav přijatých dlouhodobých záloh k 31.12.2024: 526940Kč

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31.12 2024 činí 0Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

Neratovice, 10.3.2025