

Zápis

členské schůze Bytového družstva U nás, IČO 25622439, sídlem Neratovice, Dr. E. Beneše 1041, zapsaného v OR vedeném Městským soudem Praha, oddíl Dr. vložka 3760.

Datum a místo konání: **26.11.2025** v budově Skautského střediska na dopravním hřišti v Neratovicích.

Čas zahájení: **19:00 hod** prezencí.

Pozvánka byla vyvěšena na nástěnce v sídle družstva a ve vchodech 1041-1043

dne 9.11.2025, doručena na známé emailové adresy členů bytového družstva dne 10.11.2025. Na elektronické nástěnce webu domu (adresa <http://bd-uns.cz>) byla pozvánka vyvěšena dne 10.11.2025.

Program schůze:

1. Zahájení členské schůze, volba orgánů členské schůze
2. Schválení programu členské schůze
3. Kontejnerové stání – info, správce
4. Čipy – pravidla
5. Platby záloh (výtahy v přízemí, svoz odpadu, platby správcům)
6. Využití společných prostor SVJ
7. Přístup členů k výpisu z účtu BD, GDPR
8. Deratizace, dezinfekce
9. Tepelné čerpadlo
10. Ostatní
11. Závěr a ukončení členské schůze

1. Zahájení:

Členskou schůzi zahájila předsedkyně Martina Vyšehlidová. Po sečtení podpisů na prezenčních listinách konstatován počet přítomných členů s počtem hlasů 55 z celkového možného počtu 143 hlasů. Bylo konstatováno, že schůzen není usnášeníschopná. (Pro usnášeníschopnost je potřeba dosáhnout 72 hlasů.

Přítomní členové se dohodli, že dále bude schůze pokračovat jako pouze informační.

Byly podány informace:

- Zavírání vchodových dveří - pojišťovna neproplácí případnou krádež, pokud jsou dveře otevřené.
- Výtahy: v SVJ se dělí všechny poplatky, platí se tedy i poplatek za výtah, i v případě, kdy je byt v přízemí.
- Hasicí přístroje budou umístěny na všechna patra.
- Komu nefungují žaluzie, musí hlásit na družstvo, bude vypsán termín do kdy nahlásit a zavolá se firma. Bude vyřízeno v rámci záruční doby.
- Řešení plateb za samosprávu: Součástí plateb je právní zastupování, kancelářské potřeby, odměny Výboru SVJ, KK, správní poplatky
- Řešení domofonů: nové vychází cca 70000,-/vchod, bude se hledat řešení.
- Majitelé bytů v OV si musí podat přihlášku na finanční úřad, přijde jim od FÚ platba za daň z nemovitosti. /cca 1500,- za velký byt/

Schůze byla ukončena v 19.40h.

Za Představenstvo BD: Martina Vyšehlidová, předsedkyně

Hanka Prenerová

V NERATOVICÍCH, 20.12.2025